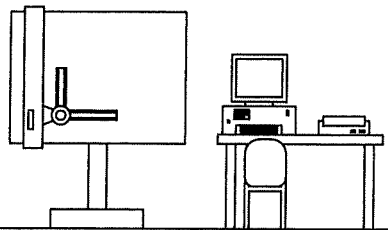


COMUNE DI *MONTAGANO*

PROVINCIA DI *CAMPOBASSO*



STUDIO TECNICO  
DI CARLO MARIO

**PROGETTO:**  
per l'adeguamento funzionale di un edificio  
comunale da destinare a comunità alloggio per  
anziani ai sensi del Regolamento Regionale n. 1  
del 27.02.2015 di attuazione della L.R. 13/2014

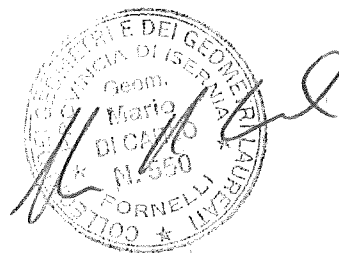
**COMMITTENTE:**  
Nuovi Orizzonti  
Società Cooperativa Sociale



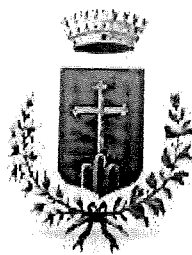
ELABORATO N. 1

Relazione Tecnica illustrativa

IL TECNICO



MONTAGANO, LI 23.05.2021



**COMUNE DI MONTAGANO**  
**(Provincia di Campobasso)**

\*\*\*\*\*

Progetto per l'adeguamento funzionale di un edificio comunale da destinare a comunità alloggio per anziani ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 27.02.2015 di attuazione alla L.R. 13/2014

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Ad espletamento dell'incarico ricevuto dalla Società Cooperativa Sociale "Nuovi Orizzonti", con sede legale a Battipaglia (SA) in via Brodolini n. 36, in qualità di proponente di progetto di finanza per la gestione dell'immobile oggetto di intervento e di proprietà del Comune di Montagano, il sottoscritto Geom. Mario Di Carlo residente in Malnate (VA) in Via A. Volta n. 13, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Isernia al n. 550, ha redatto i grafici e la presente relazione tecnica riguardante il progetto sopraindicato.

Lo stesso progetto è stato commissionato dal Proponente su detto, vista la necessità di adeguare la struttura comunale da destinare a comunità alloggio per anziani, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 27.02.2015 di attuazione della Legge Regionale n. 13 del 06.05.2014 recante il "riordino del sistema regionale integrato degli interventi e servizi sociali".

**Ubicazione**

L'edificio oggetto di adeguamento è ubicato al margine occidentale dell'abitato di Montagano in un'area caratterizzata da urbanizzazione sparsa, prevalentemente a carattere

residenziale. In particolare, il fabbricato oggetto di adeguamento consiste in un immobile sviluppato su due livelli, con il piano terra in parte destinato a deposito comunale ed in parte destinato per le attività culturali delle varie associazioni locali ed il piano primo attualmente finito ed utilizzabile ma non conforme agli standard richiesti per l'attività di comunità alloggio per anziani.

### **Interventi di progetto**

Di seguito verranno elencate le lavorazioni previste nel presente progetto costituenti parte integrante della "Tav. n. 3" contenente i grafici di progetto dell'intervento.

Il progetto non prevede aumenti volumetrici del fabbricato e nemmeno va a modificare l'aspetto esterno dello stesso ma riguarderà soltanto una diversa distribuzione degli spazi interni per permettere l'utilizzo funzionale della struttura nel rispetto del Regolamento Regionale recante le linee tecniche per le strutture sanitarie.

Dunque, come detto, saranno previsti degli adeguamenti sulla struttura esistente al fine di garantire il rispetto delle norme vigenti in materia per ogni singolo ambiente costituente l'immobile, nello specifico lo stesso verrà adeguato a quanto previsto dall'art. 50 (comunità alloggio per anziani) del Regolamento Regionale n. 1 del 27.02.2015 (Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 13 del 06.05.2014 "Riordino del sistema regionale integrato degli interventi e servizi sociali").

In particolare, viste le esigenze del Proponente, nonché le indicazioni fornite dal suddetto Regolamento, il presente progetto prevede:

- il cambio funzionale di n. 6 ambienti, precedentemente utilizzati come aule didattiche, in n. 6 camere triple con superficie minima superiore a 24 mq;
- realizzazione all'interno delle camere triple su dette di n. 6 bagni a servizio delle stesse camere;
- demolizione di parte dei bagni comuni presenti sul lato orientale della struttura con la successiva realizzazione di una camera doppia con annesso bagno;
- divisione di una ex aula didattica in due ambienti destinati ad ospitare la cucina e la lavanderia;

- chiusura di parte del corridoio prospiciente le scale interne per permettere la realizzazione di un locale destinato al deposito della biancheria sporca. Lo stesso locale sarà accessibile direttamente dalla lavanderia;
- divisione dell'attuale salone comune in tre ambienti ospitanti un ripostiglio annesso alla cucina, un soggiorno ed una sala pranzo.

Dunque, a seguito delle modifiche descritte, congiuntamente al cambio di destinazione d'uso di alcuni locali, la residenza avrà una propria indipendenza funzionale utilizzando soltanto il piano primo con una capienza di 20 posti letto distribuiti in n. 1 camera doppia e n. 6 camere triple.

Oltre alle modifiche funzionali si provvederà ad allestire una centrale termica al piano seminterrato dello stabile, indispensabile per l'esercizio dell'attività proposta.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale,

### ASSEVERA

- la legittimità della consistenza dell'immobile oggetto di intervento;
- la conformità delle opere, come individuate negli allegati elaborati progettuali;
- il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, del codice della strada, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica.

E' consapevole infine che, in caso di false dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni, sarà denunciato all'Autorità Giudiziaria competente ed al Consiglio dell'Ordine di appartenenza, ai sensi dell'articolo 20, comma 13 del DPR n. 380/01.

Montagano, li 23.05.2021

IL TECNICO

(Geom. Mario Di Carlo)

