



COMUNE DI MONTAGANO

Provincia di Campobasso

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 9 del 20-05-2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Sono presenti/assenti:

TULLO GIUSEPPE	P	CATERINA FRANCESCO	P
TOMASSO NICOLA	P	MARIANO CHIARA	P
GALUPPO GIUSEPPE	P	CATERINA GAETANO	P
		DOMENICO	
PRIMIANO FRANCESCA	P	IACOVINO RAFFAELE	P
LACCITIELLO FABRIZIO	P	VALENTE ROBERTO	P
CATERINA ANTONELLO	P		

PRESENTI N. 11 ASSENTI n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa MARIANTONELLA DI IELSI il quale provvede alla redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GIUSEPPE TULLO, nella qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del servizio in ordine alla **regolarita' tecnica**;

Il responsabile di ragioneria per quanto concerne la **regolarita' contabile**;

ai sensi dell'art 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 approvativo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, **hanno espresso parere come nella proposta allegata.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Supp. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

RITENUTO opportuno, in previsione del prossimo anno, provvedere a realizzare una radicale semplificazione e razionalizzazione del prelievo fiscale sugli immobili, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 212/2000 (Statuto dei Contribuenti), con solo piccole correzioni per gli adeguamenti normativi intervenuti nel frattempo;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

VISTA la Risoluzione n.2/DF del 10-03-2020 prot.6259 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di "finzione giuridica" che considera non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai CD o IAP di cui all'art.1 del D.lgs. 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui al comma 3 del medesimo art.1, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali, non solo per i soggetti che rivestono la qualifica di CD o di IAP ma anche per tutti gli altri contitolari ;

RITENUTO pertanto, in relazione alla nuova imposta IMU, adottare le aliquote applicabili per l'anno 2020 stabilendo un'unica aliquota IMU che sia il risultato semplicemente della somma delle attuali aliquote IMU e TASI, fatte salve alcune fattispecie imponibili che non possono in ogni caso superare l'aliquota massima IMU del 10,60 per mille e del 5 per mille per le abitazioni principali ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 6.05.2020 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta IMU relative all'anno 2020 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 approvato con modificazioni - "Misure di

potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" - Articolo 107 "Differimento di termini amministrativo-contabili" comma 2), il quale prevede, per l'esercizio 2020, il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 entro il 30 giugno 2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n. 169, legge di bilancio per il 2020;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo statuto dell'Ente;

ACQUISITO il parere del revisore dei Conti;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Consigliere Roberto Valente legge dichiarazione di voto del gruppo di minoranza che consegna al segretario chiedendo che venga allegata al verbale di deliberazione.

Presenti n. 11 Consiglieri: con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Consiglieri Gaetano Caterina, Raffaele Iacovino e Roberto Valente) espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

- di approvare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 come da prospetto che segue:

TIPOLOGIA	ANNO 2020 <i>aliquota per mille</i>
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (detrazione €200,00)	5
fabbricati rurali ad uso strumentale	1
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	===
terreni agricoli (ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	Esenti
aree fabbricabili	8,6
abitazioni in comodato ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e smi.</u>	8,6
fabbricati categoria D	10,60
per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,6

- di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- di pubblicare il presente atto deliberativo sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità tali atti saranno inseriti entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022, ai sensi dell'art. 172, lettera c) T.U.EE.LL.-

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, con successiva votazione che riporta il seguente esito: presenti n. 11 Consiglieri: con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Consiglieri Gaetano Caterina, Raffaele Iacovino e Roberto Valente) espressi in forma palese per alzata di mano.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE TULLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANTONELLA DI IELSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, certifica che la presente deliberazione:

| X | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

Montagano, 00-00-0000

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANTONELLA DI IELSI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.