



Comune di MONTAGANO

IMU

imposta municipale propria

Si Informa che:

- Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, (Legge di Stabilità per l'anno 2016);
- Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190, (Legge di Stabilità per l'anno 2015); -
- Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014);
- Visto l'art. 52 del D.lgs. 15-12-1997, n. 446, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;
- Visto l'art. 14, comma 6, del D.lgs. 23/2011 e l'art. 1, comma 702, della L. n. 147/2013,
- Vista la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);
- Vista la legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170;

ENTRO IL 16 giugno 2018

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.
- non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L.208/2015.

ALIQUOTE ANNO 2018

Il pagamento dell'IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). E' ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote.	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aliquote per tutti gli altri fabbricati	7,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F391

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

Descrizione	Codice Tributo	
	Comune	Stato
IMU -imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

S P O R T E L L O I N F O R M A Z I O N I

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione

Si informa altresì che è attiva sul sito del comune di Montagano alla pagina web <http://www.comune.montagano.it> la funzione per il calcolo IUC 2018 e la stampa del relativo modello F24 necessario per il pagamento delle stesse

Prot. N. 2591

Dalla residenza comunale, li 08 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio
Francesco Caterina