

# COMUNE DI MONTAGANO (CAMPOBASSO)

## VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO CON ANNESSO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

ristretto con delibera del C.C. n. 4 in data 9/5/1991  
in data 7-3-1990  
Montagano, li 7-3-1990

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dot. Massimo ...)

REGIONE MOLISE  
Assessorato Urbanistico, Assetto del Territorio  
e Trasporti

ASSESSORATO ALLE ATTIVITÀ  
CIVILI E TURISTICHE

ORDINE DEI ARCHITETTI  
della Provincia di Campobasso  
Arch. EMILIO GALUPPO  
rilesciato ai sensi dell'art. 62, D.P.R. 616/77 e succ. mod.  
Campobasso, 13 Aprile 1990  
Il Presidente del C.B.A.

TABELLE DEI  
TIPI EDILIZI

6

DATA 3 / 89

AGG.TI 2/90

progettisti: arch. Ruggero Ruggiero; arch. Emilio Galuppo

collaboratore: geom. Lucio Rusotto

Caro, Bassi, ...

### TABELLA DEI TIPI EDILIZI

SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE DI ZONA	Indice di fabbricabilità territoriale mq/mq	ATTREZZATURE					Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità fondiaria mq/mq	Superficie minima del lotto mq.	Indice di copertura mq/mq	altezza m.	Volume massimo mc.	Numero dei piani n.	DISTACCO MINIMO				PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			Aree per l'istruzione mq/ab.	Attrezzat. d'interesse comune mq/ab.	Spazi pubblici attrezzati mq/ab.	Parcheggi pubblici mq/ab.	dagli edifici								dai confini				
							In rapp. all'altezza m/m								Absoluto m.	In rapp. all'altezza m/m	Absoluto m.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
	ZONA A RISANAM. CONSERV.																	VEDERE PAG. 1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE	
	ZONA B RISTRUTTURAZ. E COMPLETAM. EDILIZIO	2.00	4,00	1,80	4,20	2,00	ABITATIVO	4,00			10,50		3+ semint.	1/4	10,00	H/2	5,00		
	ZONA B1 RISTRUTTURAZ. E COMPLETAM. EDILIZIO ADIACENTE ZONA A	2,7	4,00	1,80	4,20	2,00	ABITAT.	4,00			10,50		3+ semint.	1/4	10,00	H/2	5,00	Vedere norme di attuazione	
	ZONA C NUOVA ESPANSIONE CON LOTTIZZAZIONE	1,50	4,00	1,80	4,20	2,00	ABITAT.	2,50		0,50 0,60*	10,50		3+ semint.	1/4	10,00	H/2	5,00	* : 0,50 Per case isolate 0,60 " " a schiera	
	ZONA C1 NUOVA ESPANSIONE SENZA LOTTIZZAZ.	1,20	4,00	1,80	4,20	2,00	ABITAT.	2,50	500	0,50 0,60*	10,50		3+ semint.	1/4	10,00	H/2	5,00	Le zone C1 e C2 sono suddivise in compart. di attuazione unitari (ved. planimetrie di zonizzazione del Capoluogo) -	
	ZONA C2 NUOVA ESPANSIONE SENZA LOTTIZZAZ.	1,20	4,00	1,80	4,20	2,00	ABITAT.	2,00		0,50 0,60	10,50		3+ semint.	1/4	10,00	H/2	5,00		
	ZONA D IMPIANTI INDUSTR. ARTIGIANI E COMMERC.		10% dell'intera superficie				INDUSTRIA ARTIGIAN. COMMERC.	2,00	700	0,50	8,00			1/4	10,00			* salvo impianti speciali, silos, ciminiere etc.	
	ZONA E AGRICOLA	0,01	400	2,00			COSTRUZ. RURALI ED ANNESSI	0,05 (abit.) 0,07 (non)		0,10	7,50		2.	15 H	10,00	1/4	5,00		
	ZONA F VERDE DI RISPETTO																		INEDIFICABILE
	ZONA F1 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO																		SONO POSSIBILI SOLO INTERVENTI PER LE COSTRUZIONI DI SERVIZI SPORTIVI RICREATIVI, SOCIALI
	ZONA G TURISTICA - RICETT. ALBERGHIERA RES.	0,50 0,70		0,05	0,05	0,10	ALBERGO IMP. TURIST. RESIDENZE	0,0		0,30	15,50 7,50		4+semint. 2+ "	H 1,5H	10,00	2/3 H	5,00	OBBLIGO DI LOTTIZZAZ. CONVENZIONATA CON IL COMUNE IN CASO DI INIZIATIVE A SCOPO RESIDENZIALE -	
	ZONA H CIMITERIALE																		INEDIFICABILE
	ZONA I SERVIZI GENERALI						10% SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2,00			10,50		3+ semint.	H	10,00	H/2	5,00		