



Comune di Montagano

Provincia di Campobasso

VERBALE ORIGINALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 03-07-12

**Oggetto: Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari -
Approvazione.**

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di luglio alle ore 15:45, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GALUPPO ENRICO	P	MUCCINO LUCIA	P
FIORE GENNARO	P	MUCCINO NICOLA	P
GENOVA MARIO	P	ROSSI GIUSEPPE	P
IANNACCIO NICOLA	P	D'ELIA VINCENZO	P
MINADEO MICHELE	P	CATERINA FRANCESCO	P
ASCIONE GIUSEPPE	P	D'ONOFRIO SILVANA	A
MINADEO MONICA	P		

Assegnati n.13 In carica n. 13 Presenti n. 12 Assenti n. 1.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. RAMUNNI CIRO con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Signor GALUPPO ENRICO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. _____ dell'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra brevemente l'argomento.

I Consiglieri Rossi e Iannaccio chiedono delucidazioni sulla natura della proposta e su alcuni cespiti immobiliari inseriti nel piano.

Non essendoci ulteriori interventi Il Sindaco mette ai voti la proposta con il seguente esito: approvata con n. 9 voti favorevoli e 3 contrari (Rossi Giuseppe, D'Elia Vincenzo e Francesco Caterina).

Si vota l'immediata eseguibilità con lo stesso esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei consiglieri

Visti:

- l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che recita testualmente:

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”

- l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che recita testualmente:

“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano e' trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione e' resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”;

Considerato che gli elenchi di cui al comma 1 del citato D.L. n.112/2008, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato altresì che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione nel quale sono riportati tutti gli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, tra i quali sono individuati quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti 9 favorevoli, 3 contrari(Rossi Giuseppe, D'Elia Vincenzo e Francesco Caterina) e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti più il Sindaco,

DELIBERA

- 1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4) Di dare mandato al Responsabile preposto affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione nel sito internet comunale;
- 5) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2013-2014 in corso di approvazione;
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del TUEELL con separata votazione resa in forma palese che riporta il seguente risultato: voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari(Rossi Giuseppe, D'Elia Vincenzo e Francesco Caterina) e n. 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti più il Sindaco.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 1° E 2° COMMA DEL t.u. N. 267/2000

VISTO: Si esprime parere Favorevole per la Regolarita' tecnica del presente atto.

Montagano, li 03-07-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SANDRO

VISTO: Si esprime parere Favorevole per la Regolarita' contabile del presente atto.

Montagano, li 03-07-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Iannaccio Beatrice

COMUNE DI MONTAGANO

Provincia di Campobasso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2012

PREMESSE

Il presente "Piano" è redatto in conformità all'art. 58 D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che dispone al comma 1: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*

Nel piano sono inseriti tutti gli immobili di proprietà comunale, fabbricati e terreni, ad esclusione di quelli destinati all'esercizio delle funzioni istituzionali (casa comunale, scuole di ogni ordine e grado ecc.) ed i beni demaniali (strade, parchi, giardini, boschi ecc.) non suscettibili di valorizzazione ed alienazione. Sono inoltre riportati, ma ai soli fini dell'elencazione, gli immobili utilizzati ed utilizzabili esclusivamente per finalità pubbliche e della collettività direttamente gestiti dal Comune o associazioni senza fine di lucro.

L'elenco è suddiviso tra fabbricati e terreni di proprietà comunale e terreni di proprietà comunale provenienti da proprietà del dismesso Ente Comunale di Assistenza, ECA.

La maggior parte dei fabbricati risultano già ad oggi locati o concessi in uso pertanto se ne conferma la destinazione con revisione dei canoni in occasione della scadenza delle relative convenzioni già in essere. Per quelli non ancora locati si procederà tramite stima del canone.

Per quanto concerne le proprietà ex ECA ed il terreno in località Ponte, trattandosi di vari appezzamenti di terreno, per lo più lontani dal centro abitato ed in zona agricola del P. di F., si prevede la locazione degli stessi ai fini agricoli. Per tali locazioni si dovrà procedere prioritariamente alla ricognizione specifica e precisa di ognuno, con valutazione, caso per caso, anche di possibili situazioni di fatto già in essere, quali conduzioni da parte di imprenditori agricoli già attive.

Fabbricati di proprietà comunale

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Classe	Rendita	Indirizzo	Destinazione/note	Previsione Piano		
								fabbricato ad uso o finalità pubbliche	Valorizzazione / Locazione	Dismissione
16	204	1 - 2	C/1	--	463,26	C.da Colle San Bartolomeo	Locale Commerciale Pineta - locato/con concessione attiva		X	
16	204	3	C/1	--	551,58	C.da Colle San Bartolomeo	Locale Commerciale Pineta (ampliamento) - locato/con concessione attiva		X	
16	422	1 - 2	B/1	U	932,72	C.da Santa Maria di Faifoli	Museo Faifoli	X		
16	79	1 - 2	E/7	--	1 342,00	C.da Santa Maria di Faifoli	Chiesa Faifoli	X		
23	670	4	A/4	1	107,37	Vico Teatro	Locale Ex Pretura - Attuale sede Pro-loco Montagano	X		
23	670	5	C/1	3	433,67	Corso Umberto I n.39	Circolo "Unione" - (porzione) - locato/con concessione attiva		X	
23	670	6	C/1	2	537,79	Corso Umberto I n.41	Circolo "Unione" - (porzione) - locato/con concessione attiva		X	
23	670	7	A/4	1	76,69	Corso Umberto I n.35	Locale Poste Italiane - locato/con concessione attiva		X	
24	100	--	B/1	U	3 319,48	Corso Umberto I n.37	Palazzo ex Orfani di guerra - Inagibile - In attesa di finanziamenti per la riattivazione			
24	606	--	--	--	--	Via Nassiriya	Area Casette - Villaggio "La Pagliara" - Area occupata da villaggio temporaneo necessario fino al termine della ricostruzione post-sisma	X		
24	466	--	--	--	--	Via Nassiriya	Area Casette - Villaggio "La Pagliara" - Area occupata da villaggio temporaneo necessario fino al termine della ricostruzione post-sisma	X		
23	800	1	A/4	2	178,95	Via Pozzo Vecchio	Locale ad uso uffici/servizi - da locare		X	
23	222	--	--	--	--	Via Roma	Area ex Palazzo Mariano - piazza pubblica e fabbricato per uso pubblico della comunità in corso di costruzione	X		
24	495	--	--	--	--	Via Fonte Moschitto	Campo Polivalente per attività sportiva - locato/con concessione attiva		X	
23	958	--	--	--	--	Via Adriatica	Centro Sociale	X		
27	157	--	F.R.	--	--	Località Difesa	Rifugio Bosco Difesa - Immobile collocato al centro del Bosco Difesa utilizzato in occasione di manifestazioni pubbliche	X		

Terreni di proprietà comunale

Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Località	Destinazione/note	Previsione Piano		
							Area d'uso pubblico	Valorizzazione / Locazione	Alienazione
16	33	Seminativo	1	1 650,00	S.Maria di Faioli	Area a parcheggio pubblico in località S.Maria di Faioli, a servizio della chiesa e del museo	X		
16	420	Seminativo	1	1 355,00	S.Maria di Faioli	Terreno adiacente il museo di Santa Maria di Faioli	X		
16	421	Seminativo	1	265,00	S.Maria di Faioli	Terreno adiacente il museo di S.Maria di Faioli	X		
24	99	Seminativo	1	3 520,00	Corso Umberto I	Corte del Palazzo ex Orfani di Guerra - in attesa di riqualificazione insieme al palazzo (vedere nota Palazzo Ex Orfani di Guerra)			
7	123	Incolto produttivo	1	22 390,00	Località Ponte	Terreno località Ponte - da verificare		X	

Terreni di proprietà comunale ex ECA

Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Località	Destinazione/note	Previsione Piano		
							Area d'uso pubblico	Valorizzazione / Locazione	Alienazione
6	23	Bosco Ceduo	2	8 940,00	Spinillo	da verificare		X	
6	81	Seminativo	4	1 820,00	Spinillo	da verificare		X	
6	157	Seminativo	4	11 150,00	Spinillo	da verificare		X	
6	159	Seminativo	3	1 960,00	Spinillo	da verificare		X	
6	276	Uliveto	2	4 130,00	Spinillo	da verificare		X	
6	299	Vigneto	2	140,00	Spinillo	da verificare		X	
8	58	Bosco Ceduo	2	640,00	Callane	da verificare		X	
8	59	F.R.		280,00	Callane	da verificare		X	
8	60	Seminativo	2	26 280,00	Callane	da verificare		X	
8	63	seminativo	3	19 570,00	Callane	da verificare		X	
8	64	Seminativo Irriguo	U	4 250,00	Callane	da verificare		X	
8	65	Bosco Ceduo	2	2 780,00	Callane	da verificare		X	
8	66	F.R.		1 090,00	Callane	da verificare		X	
8	67	Querceto	U	870,00	Callane	da verificare		X	
8	96	Bosco Ceduo	1	190,00	Coste San Lorenzo	da verificare		X	
8	100	Uliveto	2	600,00	Colle San Bartolomeo	da verificare		X	
8	100	Seminativo	3	2 240,00	Colle San Bartolomeo	da verificare		X	
8	101	Bosco Ceduo	1	2 330,00	Colle San Bartolomeo	da verificare		X	
8	143	Bosco Ceduo	1	6 000,00	Coste San Lorenzo	da verificare		X	
8	192	Seminativo	2	3 080,00	Callane	da verificare		X	
8	193	Seminativo	2	2 360,00	Callane	da verificare		X	
8	194	Vigneto	2	4 020,00	Colle San Bartolomeo	da verificare		X	
8	205	Incolto Produttivo	1	7 400,00	Callane	da verificare		X	
8	206	Seminativo	2	3 620,00	Callane	da verificare		X	
20	183	Seminativo	3	6 750,00	Vallangelo/Pagliarone	da verificare		X	
20	492	Seminativo	3	9 210,00	Vallangelo/Pagliarone	da verificare		X	
20	560	Querceto	U	460,00	Vallangelo/Pagliarone	da verificare		X	
22	104	F.R.		230,00	Sotto Casino	da verificare		X	
24	158	Seminativo Irriguo	U	1 960,00	Piano Croce	da verificare		X	
24	374	Seminativo	1	170,00	Camposanto	da verificare		X	
25	191	Seminativo	4	3 340,00	Ingotte	da verificare		X	
25	222	Seminativo	4	3 620,00	Colle Maglione	da verificare		X	
25	224	Pascolo Cestuglioso	2	1 600,00	Colle Maglione	da verificare		X	
25	345	Seminativo	4	620,00	Ingotte	da verificare		X	
22	105	Seminativo	2	33 670,00	Sotto Casino	da verificare		X	

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GALUPPO ENRICO

Il Segretario
dott. RAMUNNI CIRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. **361** Reg. Pubblicazione.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni all'Albo on line aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) dal giorno **30-08-12** per rimanervi per quindici giorni consecutivi fino al giorno **14-09-12**.

Montagano, li 30-08-12

Il Messo Comunale
Paolo Iacovino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **03-07-12**

-S- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. N. 267/2000);

poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 3 comma, del D. Lgs. N. 267/2000).

Montagano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. RAMUNNI CIRO